



04000081701970008



57

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 8

17 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπλίου Ν. Αργολίδας στα Ο.Τ. 335α, 335β, και 335γ. 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 59 της (Ανω) Περαίας Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) 2
- Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας, στην οδό Κύπρου και Μ. Αλεξάνδρου. 3
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα 23-β, 23-γ, 23-δ, σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 53986/3427 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπλίου Ν. Αργολίδας στα Ο.Τ. 335α, 335β, και 335γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε.
2. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα".
3. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 περί ΓΟΚ.
4. Την 62612/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702/Β) Κοινή Απόφαση Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Τάξης & ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμού δόμησης.
5. Το Π.Α. 183/9.5.86/ΦΕΚ 70/86) "Περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών".
6. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.Α. (ΦΕΚ 368/Β/4.5.95).
7. Τον Ν.2218/94 "Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοί-

κηση & την περιφέρεια (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94).

8. Του Ν.2240/94 "Συμπλήρωση διατάξεων για την Ν.Α. κ.α.).

9. Την τηρηθείσα διαδικασία τροποποίησης σύμφωνα με τον Ν.Δ. 17.7.23 και την εγκύκλιο 1/61 τον Υ.Δ.Ε. "Περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων".

10. Το Π.Δ. της 26.4.89 (ΦΕΚ 350 Δ/89) όπως τροποποιήθηκαν με την αρ. 4465/18.12.89 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 763 Δ/89) "Έγκριση - αναθεώρησης ρυμ. σχεδ. πόλης Ναυπλίου.

11. Την από 3.5.96 αίτηση Θ. Κολόκα για την τροποποίηση στα Ο.Τ. 335α, 335β, & 335γ.

12. Των αρ. 141/96 Α.Δ.Σ. Ναυπλίου, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης στα Ο.Τ. 335α, 335β, & 335γ.

13. Την αρ. 105/96 Α.Δ.Σ. Ναυπλίου με την οποία οριστικοποιείται η προηγούμενη απόφασή του.

14. Την αρ. πρ. 34633/2185/9.10.96 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας, Χωρ/ξίας & Περι/τος.

15. Το αρ. 53/4/8/18.10.96 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου στα Ο.Τ. 335α, 335β, & 335γ με μετατόπιση των μεταξύ τους πεζοδρόμων στη θέση (Ι-Υ-Ε-Δ-Σ-Ο-Ξ-Φ-Κ-Ι), όπως φαίνεται στο θεωρημένο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του δήμου Ναυπλίων.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ναύπλιο, 7 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

Α. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ

Αριθ. 29/ΟΙΚ/48923/ΠΣΚ/3082 (2)
Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 59 της (Ανω)
Περαίας Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9,29,70 και 85Α του Ν.Δ. και 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." (ΦΕΚ 228/Α).

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1017/71 και των παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α), όπως και τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 "έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες" (ΦΕΚ 70/Α).

3. Τις διατάξεις της 72864/2992/15.10.84 Απόφαση του τ. ΥΧΟΠ (ΦΕΚ 809/Β/15.1.85) με την οποία καταργήθηκαν οι ρυθμίσεις που εξαιρούσαν από την αρμοδιότητα του Νομάρχη Θεσσαλονίκης την έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή της Κοινότητας Περαίας.

4. Τα αποτελέσματα της Γενικής Απογραφής Πληθυσμού 1991 από τα οποία προκύπτει πληθυσμός Κοινότητας Περαίας 2.949 κάτοικοι (ΦΕΚ 882/Β/6.12.93).

5. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.2242/94 (ΦΕΚ 153/Α), και την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Όργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

6. Τις σχετικές με το θέμα Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Περαίας με αριθμούς 139/95 και 191/95.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 786/95 (Συνέδρια 42η/3.12.96) μετά την σχετική από 26.11.96 εισήγηση του Τμήματος Π.Σ.Κ. της Δ/νσης Πολεοδομίας.

8. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και την διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Περαίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 59 της (Ανω) Περαίας της Κοινότητας Περαίας με τον καθορισμό του σε "χώρο αθλοπαιδειών και ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου" όπως σημειώνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στον καθοριζόμενο χώρο:

α. Να μην ισχύουν τα προκήπια που έχουν επιβληθεί στην Άνω περιοχή του οικισμού.

β. Το μέγιστο ύψος των κατασκευών ορίζεται σε 11 μ.

γ. Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης που έχουν καθορισθεί για την Άνω περιοχή του οικισμού.

3. Η παρούσα και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 11 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 12/13819/ΟΙΚ

(3)

Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας, στην οδό Κύπρου και Μ. Αλεξάνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 "Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) "Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 672/23.1.89 (ΦΕΚ 54 Δ/89) Απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Χρυσούπολης.

5. Το Π.Δ. της από 26.5.89 (ΦΕΚ 401 Δ/16.6.89).

6. Την με αρ. 113/1996 απόφαση του Δημ. Συμβ. Χρυσούπολης.

7. Την με αρ. 4/145/3.12.96 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης Χρυσ/λης στην οδό Κύπρου & Μ. Αλεξάνδρου που φαίνεται στα συνημμένα και θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Π & Π, διαγράμματα σε κλίμακες 1:200 και 1:1000.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 31 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης Καβάλας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΚΘ/2200

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα 23-β, 23-γ, 23-δ, σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του νομοθετικού διατάγματος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του νομοθετικού διατάγματος 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Νόμου 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων σε θέματα εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Τις διατάξεις Προεδρικού Διατάγματος 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165Α/17.11.83) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων κλπ».

4. Το Νομοθετικό Διάταγμα της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» (άρθρα 1,2,3,9,29 και 70 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το Προεδρικό Διάταγμα της 3.4.29 περί ΓΟΚ άρθρο 21.

6. Το Βασιλικό Διάταγμα της 14.8.50 (ΦΕΚ 192Δ/31.8.50) έγκρισης του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού, όπως τροποποιήθηκε με το Βασιλικό Διάταγμα της 15.8.63 (ΦΕΚ 137Δ/4.2.63) και αναθεωρήθηκε με την απόφαση Νομάρχη ΚΟ/οικ. 407/9.3.89.

7. Την υπ' αριθμό 4/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού με την οποία προτείνεται

η κατάργηση της μικρής διαπλάτυνσης της τομής των πεζοδρόμων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 23-β, 23γ και 23δ και μικρή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών των πεζοδρόμων ώστε να μην ρυμοτομούνται υφιστάμενα κτίσματα καθώς και την υπ' αριθμό 9/1996 απόφασή του με την οποία προτείνεται η απόρριψη της μόνης υποβληθείσας ένστασης για κατάργηση του ενός σκέλους των πεζοδρόμων, οι οποίες συνοδεύονται από πλήρη φάκελλο της μελέτης.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην υπ' αριθμό 3η πράξη της 2ης συνεδρίασης της 26.7.96.

9. Την υφιστάμενη κατάσταση των οικοπέδων και των δρόμων όπως διαμορφώθηκαν από μακροχρόνια χρήση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το σχέδιο πόλης Άργους Ορεστικού με την κατάργηση της διαπλάτυνσης της συμβολής των πεζοδρόμων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 23-β, 23-γ, και 23-δ καθώς και την μικρή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών των πεζοδρόμων ώστε να μην ρυμοτομούνται τα υφιστάμενα κτίσματα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Με την απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Καστοριά, 17 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΤΣΗΣ

